



Значение слова СОВЕТ по словарю Ефремовой это – наставление, указание как поступить.

Словарь Ожегова нам указывает, что это мнение, высказанное кому – ни будь по поводу того, как ему поступить, что сделать; наставление, указание.

**Совет многоквартирного дома** – это совещательный орган всех собственников жилых и нежилых помещений, направленный на организацию жизнедеятельности дома, а также для взаимодействия с выбранной управляющей организацией в части контроля за исполнением договора управления.

*Законодательно Совет МКД урегулирован ст. 161.1 ЖК РФ, он действует с соблюдением Жилищного Кодекса, отдельных частей Гражданского Кодекса.*

Входить в состав Совета могут собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Все эти должности выборные и решение о назначении принимаются на общем собрании.

Председатель выбирается из числа членов этого Совета, он должен быть обязательно собственником помещения (или доли в праве собственности) в данном доме.

Обычно Совет избирается сроком на 2 года, но если деятельность не удовлетворяет жильцов дома, Совет может быть переизбран раньше установленного срока.

#### **К полномочиям Совета многоквартирного дома относятся:**

- выносить на общее собрание вопросы об управлении домом, земельным участком, в том числе заключение договоров с коммунальными службами, формирование тарифов на содержание дома, капитального ремонта;
- предлагать собственникам решения по планированию управления домом, содержанию, ремонту, сохранности и поддержанию в рабочем состоянии общего имущества МКД;
- контролирует качество оказания услуг и процесс выполнения работ по ремонту общедомового имущества, установку нового оборудования, оградительных элементов;
- принимает решение о проведении ремонтных работ, определении Подрядчика при проведении капитального ремонта.

**Совет дома очень действенный инструмент для более продуктивной и конструктивной работы управляющей организации, так как именно Совет МКД формирует коллегиальное мнение большинства.**